

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
218	06.11.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.09.2014 – 4539
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2014 – 179

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Meriç Mahallesi 5717 Sokak ile 5746 Sokaklar arasındaki bölgede kalan, 29 J II c ve 29 J III b imar paftalarına isabet eden 6016 ada 1 no.lu parselde belirlenmiş olan İlkokul Alanı ile İlkokul Alanının güneyinde kamuya terkli alanda belirlenmiş olan Lise Alanının birleştirilerek tek bir Lise Alanı olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

MTK (Moda Tekstil Konfeksiyoncular) Sitesi Yönetimi'nin 23.06.2014 tarih ve 2014/2375 sayılı dilekçeleri ile, mevcut imar planında 7 metrelik yaya yolu ile birbirinden ayrılmış durumda olan İlkokul Alanı ile Lise Alanının birleştirilmesi ve tek bir lise alanı belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MTK (Moda Tekstil Konfeksiyoncular) Sitesi Yönetimi'nin 23.07.2014 tarih 2450 sayılı dilekçeleri ile de mevcut imar planında belirlenmiş olan İlkokul Alanı ile Lise Alanının birleştirilerek tek bir lise alanı olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talepleri tekrarlanarak, söz konusu imar planı değişikliği hazırlanıp onaylanması sonrasında, belirlenecek Lise Alanında MTK (Moda Tekstil Konfeksiyoncular) Sitesi Yönetimi tarafından Tekstil Meslek Lisesi inşaatı yapılacağı ve inşaatın tamamlanmasına müteakip Milli Eğitim Bakanlığı'na devredileceği taahhüt edilmiştir.

İzmir Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.09.2014 tarih 3983344 sayılı, imar planı değişikliği talebine ilişkin kurum görüşü yazısında; İl Maarif Müfettişlerince hazırlanan detaylı inceleme raporunda "Yapılacak plan tadilatı sonucu oluşacak alanda, MTK (Moda Tekstil Konfeksiyoncular) Sitesi Yönetimi tarafından okul yapılarak Milli Eğitim Bakanlığı'na bağışlanması koşulu ile iki ayrı parselin birleştirilerek eğitim tesisi alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu" ifade edilmesi nedeniyle imar planı değişikliği talebinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Yerinde ve dosya üzerinde yapılan incelemeler ile İzmir Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.09.2014 tarih 3983344 sayılı yazıları doğrultusunda; mevcut imar planında KAKS=0.60 yapılanma koşulundaki İlkokul Alanı ile KAKS=0.60 yapılanma koşulundaki Lise Alanının birleştirilerek KAKS=0.60 yapılanma koşulunda Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı belirlenmesi ve

- Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanına isabet eden, Çamdibi Mahallesi 6016 ada 1 no.lu parsel ve güneyindeki kamuya terkli ihdas alanının tevhidini sonucunda oluşacak imar parseli tapuda Milli Eğitim Bakanlığı adına tescil edilecektir.
- İnşaatı MTK (Moda Tekstil Konfeksiyoncular) Sitesi Yönetimi tarafından Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanında yapılacak okul binaları, inşaat çalışmalarının tamamlanmasına müteakip Milli Eğitim Bakanlığı'na devredilecektir.

plan notlarının belirlenmesi ile Çamdibi-Meriç Mahallesi Muhtarlığı'nın 06.09.2013 tarihli yazıları ile talep edilen, 5746 sokak ile 5711/17 sokak arasında bağlantı sağlayacak şekilde taşıt yolu belirlenmesine ilişkin talepleri doğrultusunda 10 metre genişliğinde taşıt yolu belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca toplantıya katılanlar tarafından uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Bülent ÇETİNKAYA
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hamza YAVUZ
KATİP