

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
218	03.10.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.08.2016- 4742
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.09.2016-156

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (74107411 Sk), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m2'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m2 arsa için 4m3 inşaat hacmi kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m2 Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7410-7411 Sk), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m2'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m2) hissesi

Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m2 arsa için 4m3 inşaat hacmi kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m2 Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir.

Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 359/2400 (455,32 m2) Belediyemiz hissesinin diğer maliklere satışına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARI DEĞERLENDİRME KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7410-7411 Sk), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m2'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m2 arsa için 4m3 inşaat hacmi kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m2 Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir.

SatıŖa konu olan mülk, Belediye taŖınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden deęerlendirilmiŖ olup, 359/2400 (455,32 m2) Belediyemiz hissesinin diğer maliklere satıŖına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye TaŖınmazları Değerlendirme Komisyonu raporları mecliste grŖlerek, komisyonlardan geldiği Ŗekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŖKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP