

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
218	01.09.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.07.2021 – 8170
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.08.2021 – 199

TEKLİF KONUSU: Bornova, Karacaoğlan Mahallesi (Bornova Caddesi üzeri), tapunun 30 K III a, b, c, d pafta, 8896 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 14.06.2021 tarih, E.60211 sayı ile hazırlanan imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 432,18 m²'lik (B) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın 8896 ada 18 parsel ile tevhit edilmesi, Belediye Encümeninin 07/07/2021 tarih ve 28-936 sayılı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 432,18 m²'lik (B) parçasının, Encümemizin 07/07/2021 tarih 28-936 sayılı kararına istinaden yapılacak işlemler sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Karacaoğlan Mahallesi tapunun 8896 ada 18 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılıp yapılmayacağı konusunda karar alınması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Karacaoğlan Mahallesi 8896 ada 18 nolu parsel bitişiğindeki 432,18 m²'lik ihdas alanının, parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Karacaoğlan Mahallesi 8896 ada 18 nolu parsel bitişiğindeki 432,18 m²'lik ihdas alanının, parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Karacaoğlan Mahallesi 8896 ada 18 nolu parsel bitişiğindeki 432,18 m²'lik ihdas alanının, parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP