

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
217	04.12.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :23.10.2013 – 1469  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :06.11.2013 – 192

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Pınarbaşı Ümit Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:37 adresinde yer alan, tapunun 271 ada 5 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Söz konusu alan İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1983 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli imar planı ile "Ulaşım Tesisleri" olarak belirlenmiş olup; E:1.00 ve Hmax:5.50 m yapılaşma koşulu ile kuzey ve doğu yönünde 5 m, güney ve batı yönünde 15 m çekme mesafeleri ve "Bekleme salonları, kahve, lokanta, benzin istasyonu yapılabilir." şeklindeki plan notu ilavesi Bornova Belediye Meclisi'nin 23.12.1994 tarih 295 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.12.1994 tarih 531 değişiklik no.lu onaması ile belirlenmiştir. Bahse konu plan değişikliğinde plan lejantına ilişkin değişiklik yapılmamıştır.

21.01.2011 tarih 1106 değişiklik no ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanan Nazım İmar Planı Revizyonu'nda söz konusu parsel Akaryakıt Tesis Alanı'na isabet etmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde, mevcut planda yer alan "Ulaşım Tesisleri" lejantı kaldırılarak (Akaryakıt İstasyonu) lejantı belirlenmiştir. Parselin E:1.00 olan yapılaşma koşulu E=0.40 olarak değiştirilmiş ve Hmax:5.50 ibaresi kaldırılarak Hmax=2 KAT koşulu belirlenmiştir. Mevcut imar planında belirlenmiş olan imar parseli alan miktarı değiştirilmeden imar hatlarında yapılan değişiklikler ile 271 ada 5 no.lu parsel içinde yer alan yeşil alan miktarında artış sağlanmıştır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 02.10.2013 tarih 58753 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2013 tarih 05.874 sayılı kararında belirtilen hususlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**