

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
217	06.11.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28.04.2014 – 2153  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 05.05.2014 – 54

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçe sınırları içerisinde mevcut imar planında işli olan bazı trafo yerlerinin plan değişikliği onamalarının bulunmadığı, plan değişikliği onaması bulunan bazı trafo yerlerinin de imar planlarında işli olmadığı tespit edilmiştir. Mevcut trafo yerlerinin belirlenmesi ve imar planı paftalarının güncelleştirilebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Yapılan çalışma kapsamında Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından geçmiş yıllarda(90'lı yıllar) mevcut 1/1000 ölçekli imar planı orjinal şeffaf paftaları üzerine Belediye Meclisince onaylanmak üzere bazı trafo yerlerinin işlendiği ancak bu trafo taleplerinin Belediye Meclisince onaylarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, bazı trafo yerlerinin genel konularla ilgili plan değişiklikleri veya revizyonlarla belirlendiği ve bu şekilde onamasının bulunduğu, onaması olan bazı trafo yerlerinin ise paftalara işlenmediği görülmüştür. Onaması bulunan ve planda işli olan, mevcut haliyle korunması gereken veya onaması olmayan ve mevcut paftalardan kazınması gereken, onaması olup plan değişikliği imar paftalarına işlenmeyen toplamda 39 adet trafo yeri plan geçmişleriyle birlikte tek tek incelenerek kategorize edilmiştir. Bunlardan 26 adet trafo yerinin Meclisimizce değerlendirilmesine gerek olmadığı (paftadan direkt kazınabilecek ya da paftaya çizilebilecek trafolar), 13 adet trafo yerinin ise Belediye Meclisimiz ve İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

- Mevcut imar planlarında işli olan ancak onaması olmayan, 30 K IV d paftada, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi ile 5544 Sokak kesişimindeki yeşil alanda 3.00 m X 7.00 m ebatlarında 1(bir) adet,  
.31 K IV a paftada, Kazımdirik Mahallesi, 204 Sokak ile 205 Sokak kesişimindeki otopark alanında 3.00 m X 7.00 m ebatlarında, Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile 235 Sokak kesişimindeki yeşil alanda 3.00 m X 7.00 m ebatlarında 2 (iki) adet trafo yeri yerinde bulunmaması;
- Mevcut imar planlarında işli olan ancak onaması olmayan ve yerinde bulunan, 31 K IV a paftada, Kazımdirik Mahallesi, 217 Sokak üzerindeki yeşil alanda 3.00 m X 8.00 m ebatlarında 1(bir) adet,

.31 K IV b paftada, Kazımdirik Mahallesi, Süvari Caddesi ile 159 Sokak kesişimindeki cami alanında 3.00 m X 8.00 m ebatlarında 1(bir) adet trafo yerinin özel mülkiyette yer alması;

.14.06.1999 tarihli plan değişikliği ile belirlenmiş ancak 27.11.2013 tarihli plan değişikliği ile sehven iptal edilen ve yerinde olmayan, 30 K II c paftada, Erzene-Mevlana Mahallesi, 1702 Sokak üzerindeki açık pazar alanında 5.60 m X 6.20 m ebatlarında 1(bir) adet trafo yerinin özel mülkiyette yer alması nedeniyle, bu alanlardaki trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği önerileri uygun bulunmamış (toplam 6 adet uygun bulunmayan trafo yeri) olup;

\* \* \* \*

Trafo yerleri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla,

- Plan değişikliği ile belirlenmiş sonrasında yapılan plan değişikliği ile sehven iptal olan ve yerinde bulunan, kamu kuruluşlarına ait mülkiyetlerde yer alan;

\*29 M I a paftada, Pınarbaşı - Gürpınar Mahallesi, 7064 Sokak üzerindeki çocuk bahçesinde 7.00 m X 7.00 m ebatlarında 1 (bir) adet,

\*31 K I a paftada, Ergene – Atatürk Mahallesi, 895 Sokak üzerindeki oyun alanında 3.00 m X 8.00 m ebatlarında 1 (bir) adet,

- Mevcut imar planında işli olup onaması olmayan, yerinde bulunan ve kamuya terkli alanlarda yer alan (Etüt Proje Müdürlüğüne yerindeki konumu ve ebatları ölçülerek belirlenmiştir.);

\*30 J III a paftada, Kazımdirik Mahallesi, 5003 Sokak üzerindeki yeşil alan ve otopark alanında 5.60 m X 6.29 m ebatlarında 1 (bir) adet,

\*31 K IV a paftada, Kazımdirik Mahallesi, 234 Sokak ile 235 Sokak kesişimindeki yeşil alanda 2.15 m X 3.54 m ebatlarında 1(bir) adet,

\*31 K IV a paftada, Kazımdirik Mahallesi, Mustafa Kemal Caddesi ile 207 Sokak kesişimindeki yeşil alanın kuzeybatısındaki kaldırımda 2.40 m X 6.00 m ebatlarında 1(bir) adet,

\*31 K IV b paftada, Kazımdirik Mahallesi, Zafer Caddesi ile 180/1 Sokak arasındaki yeşil alanın kuzeyindeki yaya yolunda 3.00 m X 7.00 m ve 2.52 m X 3.64 m ebatlarında 2(iki) adet,

\*31 K IV d paftada, Kazımdirik Mahallesi, Kurtuluş Caddesi ile 213 Sokak kesişimindeki otopark alanı ve yeşil alanda 3.15 m X 7.00 m ebatlarında 1(bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planlarda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca toplantıya katılanlarca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş (toplamda 7 noktada 8 adet uygun bulunan trafo yeri) olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Bülent ÇETİNKAYA**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hamza YAVUZ**  
**KATİP**