

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi
Sayın Musa ÇEVİK

ÖNERGE TARİHİ : 02.05.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.05.2024 – 114

TEKLİF KONUSU: İlçemizde bulunan 12 adet köyden Mahalleye dönüşen yerlerin kırsal mahalle statüsüne kavuşması neticesinde çeşitli mağduriyetler oluşmuş olup, yalnızca bir köyümüzün birkaç tane mahallesinden ibaret işlem yapılmıştır. Geri kalan yerlerin tekrardan incelenerek kırsal mahalle statüsü ile ilgili gerekli olan çalışmanın yapılmasını Meclis Olurlarına rica ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu önerge özelinde yapılan incelemelerde, Bornova ilçe sınırları içinde yer alan ve 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun ile köy iken mahalle statüsüne giren Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin 16.10.2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden “Kırsal Mahalle” belirlenmesine yönelik olarak 04.02.2021 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında yazılı önerge verilmiş olduğu, sunulan önergeye istinaden yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda Kurudere Mahallesi’nin “Kırsal Mahalle” olarak belirlenmesi yönünde 03.08.2021 tarihli ve 209 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı alındığı, söz konusu kararın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği ve 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Kurudere Mahallesi’nin “Kırsal Mahalle” olarak belirlenmesinin “..söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik, 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii, İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla...” uygun görüldüğü, 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında belirtilen 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükmünde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması koşulunun İzmir İli bütününde belirlenen “Kırsal Mahalle” kararlarının tamamında uygulanmış olduğu tespitleri yapılmıştır. 02.05.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında sunulan yazılı önerge ile Kurudere Mahallesi dışında kalan Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin de 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden “Kırsal Mahalle” olarak belirlenmesine yönelik gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Bornova ilçe sınırları içinde yer alan kırsal yerleşim alanlarında hayvancılık ve tarımsal faaliyetlerin arttırılması ve desteklenmesi amacıyla Belediye Başkanlığımız ve ilgili müdürlükler nezdinde çalışmalar yürütülmekle birlikte bu kapsamda mahalle ziyaretleri mahalle sakinleri ve üreticilerle toplantılar gerçekleştirilmektedir. Belediye Başkanlığımız tarafından sürdürülen mahalle ziyaretleri ve organizasyon çalışmalarının tamamlanarak elde edilecek veriler doğrultusunda Bornova ilçe sınırları içinde yer alan mahallelerin “Kırsal Mahalle” olarak

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi
Sayın Musa ÇEVİK

ÖNERGE TARİHİ : 02.05.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.05.2024 – 114

belirlenmesi hususu değerlendirilmeye alınabilecek olması nedeniyle Bornova Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge Komisyonumuzca oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Söz konusu önerge özelinde yapılan incelemelerde, Bornova ilçe sınırları içinde yer alan ve 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun ile köy iken mahalle statüsüne giren Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin 16.10.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" belirlenmesine yönelik olarak 04.02.2021 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında yazılı önerge verilmiş olduğu, sunulan önergeye istinaden yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda Kurudere Mahallesi'nin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi yönünde 03.08.2021 tarihli ve 209 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı alındığı, söz konusu kararın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği ve 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Kurudere Mahallesi'nin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesinin *"..söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik, 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii, İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla..."* uygun görüldüğü, 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında belirtilen 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükmünde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması koşulunun İzmir İli bütününde belirlenen "Kırsal Mahalle" kararlarının tamamında uygulanmış olduğu tespitleri yapılmıştır. 02.05.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında sunulan yazılı önerge ile Kurudere Mahallesi dışında kalan Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin de 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesine yönelik gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Bornova ilçe sınırları içinde yer alan kırsal yerleşim alanlarında hayvancılık ve tarımsal faaliyetlerin arttırılması ve desteklenmesi amacıyla Belediye Başkanlığımız ve ilgili müdürlükler nezdinde çalışmalar yürütülmekle birlikte bu kapsamda mahalle ziyaretleri mahalle sakinleri ve üreticilerle toplantılar gerçekleştirilmektedir. Belediye Başkanlığımız tarafından sürdürülen mahalle ziyaretleri ve organizasyon çalışmalarının tamamlanarak elde edilecek veriler doğrultusunda Bornova ilçe sınırları içinde yer alan mahallelerin "Kırsal Mahalle" olarak

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi
Sayın Musa ÇEVİK

ÖNERGE TARİHİ : 02.05.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.05.2024 – 114

belirlenmesi hususu değerlendirilmeye alınabilecek olması nedeniyle Bornova Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge Komisyonumuzca oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYON KARARI

Söz konusu önerge özelinde yapılan incelemelerde, Bornova ilçe sınırları içinde yer alan ve 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun ile köy iken mahalle statüsüne giren Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin 16.10.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" belirlenmesine yönelik olarak 04.02.2021 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında yazılı önerge verilmiş olduğu, sunulan önergeye istinaden yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda Kurudere Mahallesi'nin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi yönünde 03.08.2021 tarihli ve 209 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı alındığı, söz konusu kararın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği ve 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Kurudere Mahallesi'nin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesinin *"..söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik, 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii, İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla..."* uygun görüldüğü, 08.11.2021 tarihli ve 05.1243 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında belirtilen 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükmünde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması koşulunun İzmir İli bütününde belirlenen "Kırsal Mahalle" kararlarının tamamında uygulanmış olduğu tespitleri yapılmıştır. 02.05.2024 tarihli Bornova Belediye Meclisi olağan toplantısında sunulan yazılı önerge ile Kurudere Mahallesi dışında kalan Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka ve Kavaklıdere Mahallelerinin de 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesine yönelik gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Bornova ilçe sınırları içinde yer alan kırsal yerleşim alanlarında hayvancılık ve tarımsal faaliyetlerin arttırılması ve desteklenmesi amacıyla Belediye Başkanlığımız ve ilgili müdürlükler nezdinde çalışmalar yürütülmekle birlikte bu kapsamda mahalle ziyaretleri mahalle sakinleri ve üreticilerle toplantılar gerçekleştirilmektedir. Belediye Başkanlığımız tarafından sürdürülen mahalle ziyaretleri ve organizasyon çalışmalarının tamamlanarak elde edilecek veriler doğrultusunda Bornova ilçe sınırları içinde yer alan mahallelerin "Kırsal Mahalle" olarak

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi
Sayın Musa ÇEVİK

ÖNERGE TARİHİ : 02.05.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.05.2024 – 114

belirlenmesi hususu değerlendirilmeye alınabilecek olması nedeniyle Bornova Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge Komisyonumuzca oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan Bütçe – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP