

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 30.05.2022 – 13583
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2022 – 188

TEKLİFİN KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, (Aydınlar Caddesi üzeri) 11063 Ada 4 parselde kayıtlı 708,16 m²lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) hissesi Bornova Belediyesi, 1772/2400 (522,86 m²) hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi, 201/800 (177,93 m²) hissesi Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax=7.00 gabarili Emax=0.50 emsalli Küçük Sanatlar Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarlarından Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına satışı talep edilmiş olup, Meclis Gündemine alınmıştır. Bornova Belediyesi 01.02.2022 tarih 66 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın diğer hissedarlarından olan en büyük hisse sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesinin kendi hissesine ilişkin alacağı meclis kararı sonrası talep değerlendirileceğinden, Belediyemiz hissesinin satışı uygun bulunmadığı kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmazdaki diğer hissedar İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne 17.12.2021 tarih 65806 sayılı yazımız ile diğer hissedar Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediyemize ait hissenin satışı talep edildiği, hissemizin satışı konusunda herhangi bir sakınca olup olmadığı bildirilmiş olup, 08.03.2022 tarih 649579 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait hissenin Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından satışının talep edildiği, talebin Meclise sunulacağı işlemin sonuçlanmasına müteakip tarafımıza bilgi verileceği belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında 2022 yılı Mayıs ayı 1. birleşiminde 09/05/2022 toplantı tarihli, 97509404-301.05-5/1 nolu gündemin 15. sırasında Bornova Işıklar Mahallesi, 11063 ada 4 parsel numaralı (708,16 m²) taşınmazın Belediyemize ait 1772/2400 (522,86 m²) hissesinin diğer hissedarlardan Sedafsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına satışının yapılmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporunun komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildiği görülmektedir. Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından tekrar 11.03.2022 tarih 160250 sayılı başvurusu ile, 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili taşınmazın diğer hissedarlarından olan en büyük hisse sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kendi hissesine ilişkin satışının uygun bulunmadığı kararı alındığından Belediyemize ait hisse satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
216	01.07.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 30.05.2022 – 13583
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2022 – 188

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili taşınmazın diğer hissedarlarından olan en büyük hisse sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kendi hissesine ilişkin satışının uygun bulunmadığı kararı alındığından Belediyemize ait hisse satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili taşınmazın diğer hissedarlarından olan en büyük hisse sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kendi hissesine ilişkin satışının uygun bulunmadığı kararı alındığından Belediyemize ait hisse satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP