

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
216	04.12.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :10.10.2013 – 1348
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.11.2013 – 191

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Çamdibi - Rafetpaşa Mahallesi 30 K IV d pafta 12075, 12076, 12077 no.lu parselleri kapsayan, 5499/1 ve 5480 sokaklar civarındaki alanda plan değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Çamdibi - Rafetpaşa Mahallesi 12075, 12076, 12077 no.lu parsellerin 1/000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" gösteriminde yer aldığı ve mevcutta herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmadığı görülmüştür. İmar planında parsellere ilişkin herhangi bir çekme mesafesi belirtilmediğinden ve bu tür küçük imar parsellerinde bugüne kadar olan uygulamalarda ön bahçe mesafesi öngörülmediğinden; söz konusu parsellerin yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin sıfır olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP