

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
216	03.07.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 22/02/2019 / E.1122
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01/03/2019 / 65
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37031

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçe Müftülüğünün 30.01.2019 tarihli ve 25175 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 1261 Sokak ile 1267/2 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında tarım alanı olarak belirlenmiş olan ve tapuda 22663 ada 58 no.lu parsel (eski 939 no.lu parsel) adına kayıtlı taşınmazda cami alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

İmar planı değişikliği talebine konu Naldöken Mahallesi 22663 ada 58 no.lu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarım alanı ve yolda kalmakta iken İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarihli ve 69 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.02.2019 tarih 1799 değişiklik numarası ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "İbadet Alanı" olarak belirlenmiştir.

Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Naldöken Mahallesi 22663 ada 58 no.lu parselde (eski 939 parsel) E=1.00 ve Yençok=Serbest yapılanma koşullarında "Cami Alanı" belirlenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Naldöken Mahallesi 22663 ada 58 no.lu parselde (eski 939 parsel) cami alanı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği / oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Naldöken Mahallesi yerleşim alanının bölge bütününde ele alınarak, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve yaşam standartlarının arttırılmasının sağlanabileceği 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarının bütüncül bir yaklaşımla hazırlanması hususunun önem arz ettiği ve konunun İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP