

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
215	01.07.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.05.2024 – 25113
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.06.2024 – 153

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2024 tarihli ve 109278 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 30 K II c (24 Ö I d) paftada yer alan, 7519 Sokak ile 7522 Sokak arasında ve 22213 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Yunusemre Mahallesi, 7519 Sokak ile 7522 Sokak arasında ve 22213 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde mevcut imar planında "Otopark Alanı" gösteriminde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, trafo talep edilen alanın güneyinde yer alan ve kamuya terkli durumda olan "Park" alanına kaydırılması ile vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşullarıyla, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından plan açıklama raporunda belirtilen teknik gerekçeler doğrultusunda talep edilen trafo alanının yer üstü trafo olarak belirlenmesinin ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Yunusemre Mahallesi, 7519 Sokak ile 7522 Sokak arasında ve 22213 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde mevcut imar planında "Otopark Alanı" gösteriminde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, trafo talep edilen alanın güneyinde yer alan ve kamuya terkli durumda olan "Park" alanına kaydırılması ile vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşullarıyla, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından plan açıklama raporunda belirtilen teknik gerekçeler doğrultusunda talep edilen trafo alanının yer üstü trafo olarak belirlenmesinin ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekli ile oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP