

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
215	04.12.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :26.08.2013 – 555  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.09.2013 – 148

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K III a - 31 K IV b paftada yer alan, Fevzi Çakmak Caddesi üzerindeki, 30 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mevcut imar planında kısmen "İlkokul", kısmen "Otopark Alanı" olarak planlı kısmının "Askeriye'ye Ait Tesis Alanları" olarak düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Plan değişikliği talebi ile, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K III a - 31 K IV b paftada yer alan, Fevzi Çakmak Caddesi üzerindeki, 30 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mevcut imar planında kısmen "İlkokul", kısmen "Otopark Alanı" olarak planlı kısmının "Askeriye'ye Ait Tesis Alanları" olarak düzenlenmesi istenilmektedir. Plan değişikliği talebi, mevcut imar planında belirlenen "İlkokul'un daraltılması ve otopark alanının kaldırılmasına yönelik olup, konu hakkında ilgili kurum olan İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır. İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.10.2013 tarih ve 41580197/754/3112357 sayılı yazısında; "...Söz konusu plan tadilatı öngörülen alan üzerinde eğitim öğretim faaliyetlerini sürdürmekte olan Yavuz Selim ilköğretim Okulu bulunmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile plan üzerinde ilköğretim alanı olarak ayrılan kısım daralacaktır. Plan Yapımına, Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesinde; "imar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz." denildiğinden söz konusu plan değişikliği talebiniz Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir." ifadesi yer almaktadır. Ayrıca, bahse konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sit Alanı" gösteriminde yer almakta olup, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü ve konunun öncelikle 1/5000 ölçekli planda değerlendirilmesi gerekliliği nedeniyle söz konusu plan değişikliği talebi komisyonumuzca oybirliğiyle reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**