

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
214	01.07.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.05.2024 – 25112
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.06.2024 – 152

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2024 tarihli ve 109277 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 29 K I a (23 O I b) paftada yer alan, 4178/1 Sokak ile 4180/1 Sokak kesişiminde ve 7617 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, 4178/1 Sokak ile 4180/1 Sokak kesişiminde ve 7617 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde mevcut imar planında "Bölgesel Otopark Alanı" gösteriminde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin talebin ilgili alanın imar planında "Bölgesel Otopark Alanı" gösteriminde kalması, ayrıca yürürlükteki imar planlarında, 7628 ada 1 parsel üzerinde 5.60 x 6.20 metre boyutlarında mevcut "Trafo Alanı" bulunması ile 7609 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda 3.00 x 8.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" bulunması nedenleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, 4178/1 Sokak ile 4180/1 Sokak kesişiminde ve 7617 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde mevcut imar planında "Bölgesel Otopark Alanı" gösteriminde bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin talebin ilgili alanın imar planında "Bölgesel Otopark Alanı" gösteriminde kalması, ayrıca yürürlükteki imar planlarında, 7628 ada 1 parsel üzerinde 5.60 x 6.20 metre boyutlarında mevcut "Trafo Alanı" bulunması ile 7609 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda 3.00 x 8.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" bulunması nedenleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekli ile oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP