

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
214	01.09.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 28.02.2020 – 1340**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.08.2020 – 194**

**TEKLİF KONUSU:** İlçemiz Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 20 (yirmi) adet lojman (G Blok 2, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35 nolu bağımsız bölümler) Belediyemiz mülkiyetindedir. 05.Aralık.2017 tarih 30261 sayılı ile Resmi Gazete'de yayımlanan 28/11/2017 tarih 7061 nolu Bazı Vergi Kanunu an İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 58.maddesine istinaden lojmanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla 05.02.2018 tarih 67 sayılı Meclis Kararına istinaden satışı karar alınmıştır. Taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 2018 yılında 27.03.2018, 24.07.2018, 20.11.2018 tarihlerinde ihale edilmiş sadece 29 no lu bağımsız bölüm satılmıştır. Ergene Mahallesi Gediz Caddesi'nde tapunun 56 ada 21 parselinde kayıtlı taşınmazda G Bloktaki taşınmazların üzerinde 07.02.2019 tarih 10998 yevmiye ile konulan 6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı şerhi bulunmakta olup yapının güçlendirilmesi yada yıkılması gerektiğinden; Riskli Yapı şerhi bulunan yapının 6306 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi, sonucunda taşınmazın yıkılması konusunda Başkanlık Makamından 22.07.2019 tarih 3428 sayılı Olur alınmıştır. *G blokta İBŞB' sinin kullanımında olan 5 daire bulunduğundan 30.07.2019 tarih 27639 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ".... Kat malikleri ile yapılacak olan toplantı öncesi, belediyem izce yukarıda sebebi açıklanan riskli binanın yıkılması kararının Belediyemizce değerlendirilip yıkılması yönünde karara bağlanması amacı ile Başkanlık Olur'u alınması hususunda;...."yazı yazılmıştır.* İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Yönetim Daire Başkanlığının 30.01.2020 ve 26295sayılı yazılarında İzmir Bornova ilçesi Ergene Mahallesi 56 ada 21 parsel içindeki 9 adet bloktan K Blok 1 nolu, H blok 17,33,34,ve 36, G Blok 3,31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin malik bilgisinin tapu sicilinde işlenmediği ve bu bağımsız bölümlerin Büyükşehir Belediyesine ait olduğu iddia edildiğinden İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescillerin yapılması için Belediyemizce muvafakati istenilmektedir. Bornova Tapu Müdürlüğü'nün 3539515 sayılı 12/09/2019 tarihli yazısı ile G blok 3,31ve 36bağımsız bölümlere ait taşınmazların kime ait olduğunun tespiti, tespit edilememesi durumunda ise İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil işlemine esas muvafakat edilip edilemeyeceği Belediyemizden talep edilmiştir. Belediyemiz Tapu Müdürlüğünden 17/02/2020 tarih/7806 sayılı yazımız ile söz konusu tescilsiz taşınmazların malik bilgilerinin neden bulunmadığı ve arşiv kayıtlarındaki malik bilgisine dair tüm bilgi ve belgelerin tarafımıza gönderilmesi talep edilmiştir. Bornova Tapu Müdürlüğü'nün Müdürlüğümüze yazdığı 25.02.2020 tarih 690935 sayılı yazıda; söz konusu taşınmazda Bornova Belediyesi lehine 21/06/1977 tarihinde kat irtifakı tesis edilip bağımsız bölümlerde satış işlemleri devam ederken Milli Güvenlik Konseyinin 3 sayılı yazılan ile İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlandığım ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından da bağımsız bölüm satışlarının yapıldığı ancak 26/07/1991 tarih 4270 yevmiyeli tashih işlemi ile bazı bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi bazı bağımsız bölümlerin ise İzmir Büyükşehir Belediyesi adlarına tescilin yapıldığı ancak yevmiye işlemine ait evraklara rastlanılmadığı, tashih işlemi evraklarında Bornova Tapu Müdürlüğüne ibraz edilen bağımsız bölüm bilgilerinin tespitlerindeki eksiklerden olabileceğinin düşünüldüğünden (K-1, H-17,33,34,36, G-3,31, ve 36 ) maliklerinin tescillerinin olmadığı bildirilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1, H Blok 17, 33, 34 ve 36, G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil

edilip edilemeyeceği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereğince Meclis'e ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere konunun Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### **HUKUK KOMİSYONU KARARI**

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1 H Blok 17, 33, 34 ve 36 G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilip edilememesine yönelik muvafakat verilmesi konusunda; Taşınmazların malik bilgisi ile yapılan yazışmalarda İl İdare Kurulu Müdürlüğünden edinilen bilgi ve belgeler incelendiğinde, 3030 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile Geçici 2. ve 4. Maddelerine istinaden "Büyükşehir Belediyesi Statüsüne Dönüştürülmüş Bulunan Belediyelerin Taşınır ve Taşınmaz Malları ile Personelin Devir ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" gereği teşekkül ettirilmiş, Devir Komisyonu'nun 18/01/1991 tarih 11 sayılı kararı ile Ek-1 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Ek -2 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Bornova Belediyesi Başkanlığı'na devrine karar verildiği bu kararın İl İdare Kurulunca 01/1991-118 sayılı 04.04.1991 tarihinde oy birliği ile uygun bulunduğuna dair kararın olduğu yine bu kararın 23.05.1991 tarih 118/2563 sayılı yazı ile ilgili kurumlara (Devir Komisyonu Başkanlığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Bornova Belediye Başkanlığı) ekleri ile tebliğ edildiği görülmüştür. Bu kararlara ulaşılabilmiş ancak eki listelere yapılan bütün araştırmalara rağmen ulaşılamamıştır. Söz konusu taşınmazlar ile ilgili inceleme ve değerlendirmeler sonucu Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde kayıtlı G blok 3, 31 ve 36 nolu ve K Blok 1 nolu bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi kaydıyla H Blok 17, 33, 34 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesine muvafakat verildiği komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

### **İMAR KOMİSYONU KARARI**

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1 H Blok 17, 33, 34 ve 36 G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilip edilememesine yönelik muvafakat verilmesi konusunda; Taşınmazların malik bilgisi ile yapılan yazışmalarda İl İdare Kurulu Müdürlüğünden edinilen bilgi ve belgeler incelendiğinde, 3030 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile Geçici 2. ve 4. Maddelerine istinaden "Büyükşehir Belediyesi Statüsüne Dönüştürülmüş Bulunan Belediyelerin Taşınır ve Taşınmaz Malları ile Personelin Devir ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" gereği teşekkül ettirilmiş, Devir Komisyonu'nun 18/01/1991 tarih 11 sayılı kararı ile Ek-1 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Ek -2 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Bornova Belediyesi Başkanlığı'na devrine karar verildiği bu kararın İl İdare Kurulunca 01/1991-118 sayılı 04.04.1991 tarihinde oy birliği ile uygun bulunduğuna dair kararın olduğu yine bu kararın 23.05.1991 tarih 118/2563 sayılı yazı ile ilgili kurumlara (Devir Komisyonu Başkanlığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Bornova Belediye Başkanlığı) ekleri ile tebliğ edildiği görülmüştür. Bu kararlara ulaşılabilmiş ancak eki listelere yapılan bütün araştırmalara rağmen ulaşılamamıştır. Söz konusu taşınmazlar ile ilgili inceleme ve değerlendirmeler sonucu Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde kayıtlı G blok 3, 31 ve 36 nolu ve K Blok 1 nolu bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi kaydıyla H Blok 17, 33, 34 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesine muvafakat verildiği komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

### **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEğerLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1 H Blok 17, 33, 34 ve 36 G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilip edilememesine yönelik muvafakat verilmesi konusunda; Taşınmazların malik bilgisi ile yapılan yazışmalarda İl İdare Kurulu Müdürlüğünden edinilen bilgi ve belgeler incelendiğinde, 3030 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile Geçici 2.

ve 4. Maddelerine istinaden "Büyükşehir Belediyesi Statüsüne Dönüştürülmüş Bulunan Belediyelerin Taşınır ve Taşınmaz Malları ile Personelin Devir ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" gereği teşekkül ettirilmiş, Devir Komisyonu'nun 18/01/1991 tarih 11 sayılı kararı ile Ek-1 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Ek -2 nolu gayrimenkul listesindeki taşınmazların Bornova Belediyesi Başkanlığı'na devrine karar verildiği bu kararın İl İdare Kurulunca 01/1991-118 sayılı 04.04.1991 tarihinde oy birliği ile uygun bulunduğuna dair kararın olduğu yine bu kararın 23.05.1991 tarih 118/2563 sayılı yazı ile ilgili kurumlara (Devir Komisyonu Başkanlığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Bornova Belediye Başkanlığı) ekleri ile tebliğ edildiği görülmüştür. Bu kararlara ulaşılabilmiş ancak eki listelere yapılan bütün araştırmalara rağmen ulaşılamamıştır. Söz konusu taşınmazlar ile ilgili inceleme ve değerlendirmeler sonucu Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde kayıtlı G blok 3, 31 ve 36 nolu ve K Blok 1 nolu bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi kaydıyla H Blok 17, 33, 34 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesine muvafakat verildiği komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr. Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Adem KASACI**  
**KATİP**