

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

210

06.11.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :28.08.2012 – 211
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.09.2012 – 144

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 02.08.2012 tarih ve 01.12.9005/52082 sayılı yazısında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.1997 tarih ve 05.45 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.03.1997 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Çamdibi-Altındağ kesimi Kentsel Yenileme projesi kapsamında I Koşullu Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanında bölge sakinlerinden ve Belediyesinden gelen talepler doğrultusunda konut yapılabilmesi amacıyla plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 gün ve M.35.1.i.B.B.0.10.04.301.05.699 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planındaki plan notu değişikliği uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde incelenmiştir. Bornova Çamdibi-Altındağ kesimi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.1997 gün 05/45 sayılı kararı ile uygun görülerek Belediye Başkanlığınca 18.03.1997 tarihinde onanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde belirlenen pilot bölgelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanarak,

- Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi 1 ve 2 no.lu pilot bölgeler, Bornova Belediye Meclisinin 07.10.1996 tarih 194 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.12.1997 tarih 705 değişiklik no.su,
- Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler, Bornova Belediye Meclisinin 01.07.1997 tarih 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.12.1997 tarih 707 değişiklik no.su,
- Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi 3 ve 5 no.lu pilot bölgeler, Bornova Belediye Meclisinin 01.07.1997 tarih 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.12.1997 tarih 706 değişiklik no.su,
- Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi 7 no.lu pilot bölge, Bornova Belediye Meclisinin 01.07.1997 tarih 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.02.1998 tarih 715 değişiklik no.su ile onaylanmıştır.

Daha sonra, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih 699 no.lu kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları revize edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.08.2012 tarih 1222 değişiklik no. ile onanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planındaki plan notu değişikliği uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının T koşulunda

- PLANDA I İLE BELİRLENMİŞ ALANLAR YENİLENECEK KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ ALANLARIDIR. BU ALANLARDA ÇOK KATLI TAŞIT PARKLARI, HER TÜRLÜ TİCARET, LOKANTA, SİNEMA, TİYATRO., EĞLENCE YERLERİ. BANKA, SİGORTA VE BÜROLAR, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, YEREL VE BÖLGESEL KAMU KURULUŞLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, TİCARİ VE SİNAİ AMAÇLI DEPOLAMA (PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI DEPOLAR HARİÇ) YERALABİLİR.
GSM YÖNETMELİĞİNİN 2 VE 3 SINIFINA TABİ İŞLETMELER (1. SINIF HARİÇ) YERALABİLİR. BU ALANLARDA UYGULAMALARLA OLUŞACAK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 m² OLACAKTIR
- İMAR PLANLARINDA I KOŞULLU OLARAK BELİRLENMİŞ ADALARDA, 1000 m² OLAN İFRAZ KOŞULU AYNI KALMAK KAYDIYLA KONUT YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA T KOŞULU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
BU DURUMDA I KOŞULLU ADALARDA KADASTRAL PARSEL YÜZÖLÇÜMÜNE DAYALI OLARAK UYGULANACAK YAPI YOĞUNLUĞU EMSALİ E:3 OLAN ADALARDA E 2.5, KADASTRAL PARSEL YÜZÖLÇÜMÜNE DAYALI OLARAK UYGULANACAK YAPI YOĞUNLUĞU EMSALİ E:2.5 OLAN ADALARDA E:2 OLARAK YAPI YOĞUNLUĞU HESABI YAPILACAKTIR şeklinde değişiklik yapılması, ayrıca T koşulunda yer alan
- ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILIR'

ibaresinin kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP