

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
210	03.07.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29/05/2019 / 2633  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 10/06/2019 / 188

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi tapunun Pınarbaşı Mahallesi (7010/6 Sk), 13006 ada, 10 parselde kayıtlı 195,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 4/195 (4,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam kat:2(İki) konut alanında ve yolda kalmakta olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 4,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, tapunun Pınarbaşı Mahallesi 13006 ada 10 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Pınarbaşı Mahallesi (7010/6 Sk), 13006 ada, 10 parselde kayıtlı 195,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 4/195 (4,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam kat:2(iki) konut alanında ve yolda kalmakta olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 4,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, tapunun Pınarbaşı Mahallesi 13006 ada 10 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 4/195 (4,00 m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin tapunun Pınarbaşı Mahallesi 13006 ada 10 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Pınarbaşı Mahallesi (7010/6 Sk), 13006 ada, 10 parselde kayıtlı 195,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 4/195 (4,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam kat:2(iki) konut alanında ve yolda kalmakta olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 4,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, tapunun Pınarbaşı Mahallesi 13006 ada 10 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 4/195 (4,00 m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin tapunun Pınarbaşı Mahallesi 13006 ada 10 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**