

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
21	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.11.2023 – 22063
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 239

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV c pafta, Üniversite Caddesi üzerinde 14000 ada 8 parselde Şehitler Anıtının bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca koruma alanı sınırı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş 14000 ada 8 parselde (eski 12 ada 5 parsel) yer alan şehitler anıtına ilişkin karar eki haritada belirlenen sınırların koruma alanı sınırı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında koruma alanı olarak belirlenen kısım yeşil alan, yaya yolu ve kaldırım olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 14000 ada 8 parsel üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunan 14000 ada 8 parselin tescilli parsel olarak gösteriminin yapıldığı ve anıt yapı ile yapıya ilişkin koruma alan sınırının imar planında şematik olarak gösterildiği, 18.madde uygulaması sonrası oluşan güncel parsel sınırları esas alınarak yeşil alan sınırlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş 14000 ada 8 parselde (eski 12 ada 5 parsel) yer alan şehitler anıtına ilişkin karar eki haritada belirlenen sınırların koruma alanı sınırı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında koruma alanı olarak belirlenen kısım yeşil alan, yaya yolu ve kaldırım olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 14000 ada 8 parsel üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunan 14000 ada 8 parselin tescilli parsel olarak gösteriminin yapıldığı ve anıt yapı ile yapıya ilişkin koruma alan sınırının imar planında şematik olarak gösterildiği, 18.madde uygulaması sonrası oluşan güncel parsel sınırları esas alınarak yeşil alan sınırlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
21	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.11.2023 – 22063
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 239

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.05.2023 tarih 15884 sayılı karar uyarınca “1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescillenmiş 14000 ada 8 parselde (eski 12 ada 5 parsel) yer alan şehitler anıtına ilişkin karar eki haritada belirlenen sınırların koruma alanı sınırı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında koruma alanı olarak belirlenen kısım yeşil alan, yaya yolu ve kaldırım olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 14000 ada 8 parsel üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında üzerinde tescilli anıt alanı gösterimi bulunan 14000 ada 8 parselin tescilli parsel olarak gösteriminin yapıldığı ve anıt yapı ile yapıya ilişkin koruma alan sınırının imar planında şematik olarak gösterildiği, 18.madde uygulaması sonrası oluşan güncel parsel sınırları esas alınarak yeşil alan sınırlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP