

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
209	01.07.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 30.05.2024 – 25300  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.06.2024 – 145

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (468 Sokak üzeri) 3429 ada 13 parselde kayıtlı 179,03 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1725835/2130457 (145,03 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yolda ve park alanında kalmakta olup, plan üzerinde tariflenen 11 nolu etaplama sınırı dahilinde imar uygulaması görmektedir. Ayrıca 27.12.2021 tarih 1778 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kızılay Mahallesi İmar Planı Revizyonuna açılan davaların devam etmesi nedeniyle Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 29.03.2023 günlü yazısında "...27.12.2021 tarih 1778 değişiklik numarası ile 1/1000 ölçekli Kızılay Mahallesi İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde yürütülecek işlemlerinin durdurulması ....." denilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 1725835/2130457 (145,03 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, (468 Sokak üzeri) 3429 ada 13 parselde kayıtlı 179,03 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1725835/2130457 (145,03 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseler oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, (468 Sokak üzeri) 3429 ada 13 parselde kayıtlı 179,03 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1725835/2130457 (145,03 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseler oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, (468 Sokak üzeri) 3429 ada 13 parselde kayıtlı 179,03 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1725835/2130457 (145,03 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseler oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**