

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
209	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 04.02.2021 – 5788
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 45

TEKLİF KONUSU: 16.10.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7254 Sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen Ek madde 3 ile "Köy veya Belde Belediyesi iken; mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup soysa-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlenmenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak, tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahalleler de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkradan belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir Belediyesi birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. " Bu kapsamda, İlçemiz görev yetki ve sorumluluk alanı dahilindeki 6360 sayılı kanun ile 06.12.2012 tarihinde köy iken mahalleye dönüşen, halen tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin de aktif olarak sürdürüldüğü ve mahallenin sosyoekonomik konumunun da önemli yer tuttuğu görüldüğünden; sınırları ile birlikte gösterilen; Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizden Kırsal Mahalle olarak, belirlenmesi konusunda, Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Lika, Kavaklıdere Mahallelerimizden kırsal mahalle olarak belirlenmesi talebi ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, ilgili mahalle muhtarlıklarından gelen talepler doğrultusunda kırsal mahalle belirlenmesine yönelik işlemlerin başlatıldığı, kırsal mahalle belirlenmesine yönelik taleplerin ilgili Kanunun tanımladığı vergi muafiyetleri ile su aboneliklerinde sağlanan indirimli tarife uygulamalarından faydalanmaya yönelik olduğu tespit edilmiştir. Emlak vergileri yönüyle yapılan incelemede, kırsal mahalle tespiti yapılması talep edilen mahallelerimizden 2023 yılı sonuna kadar, 16.10.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ilgili kanunda tanımlanan emlak vergisi muafiyetlerinden faydalanmakta oldukları, ayrıca, Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce sürdürülen çalışmalarda köy iken mahalle statüsüne kazanmış olan mahallelerimizde 2023 yılı sonrası tahakkuk edecek emlak vergisi miktarlarının ilgili parsel üzerinde bulunan yapının kullanım alanı üzerinden hesaplama yapılarak emlak vergisi değerlerinin tespit edileceği, ayrıca tarım yapılan arazilerin emlak m² değerleri kuruş üzerinden alındığı için genellikle tarım arazilerinin vergiye değer matrahları 1000 TL nin altında kalması nedeniyle emlak vergisi tahakkuk etmeyeceğinden (vergi çıkmaması), İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde kırsal mahalle tespiti yapılması istenen mahallelerimizde içme suyu aboneliklerinde %50 indirim uygulamasının halihazırda zaten uygulanmakta olduğu, tarımsal sulama

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
209	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 04.02.2021 – 5788
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 45

faaliyetlerinin ise açılan su kuyularından karşılanmakta olduğu, hayvancılık faaliyetlerinde ise Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı çiftçilerin yetiştirdiği hayvanların şikayet konusu edilemediği, Tarım İl Müdürlüğünden sağlanan çiftçi kayıt sistemi başvuru verileri üzerinde yapılan incelemede ise kırsal mahalle belirlenmesi talep edilen mahallelerimiz bütününde yalnızca %3.05 oranında çiftçi kayıt sistemi başvurusu bulunduğu hususları tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizin kırsal mahalle olarak belirlenmesi talebi Komisyonumuzca oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizin kırsal mahalle olarak belirlenmesi talebi ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, ilgili mahalle muhtarlıklarından gelen talepler doğrultusunda kırsal mahalle belirlenmesine yönelik işlemlerin başlatıldığı, kırsal mahalle belirlenmesine yönelik taleplerin ilgili Kanunun tanımlamış olduğu vergi muafiyetleri ile su aboneliklerinde sağlanan indirimli tarife uygulamalarından faydalanmaya yönelik olduğu tespit edilmiştir. Emlak vergileri yönüyle yapılan incelemede, kırsal mahalle tespiti yapılması talep edilen mahallelerimizin 2023 yılı sonuna kadar, 16.10.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ilgili kanunda tanımlanan emlak vergisi muafiyetlerinden faydalanmakta oldukları, ayrıca, Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce sürdürülen çalışmalarda köy iken mahalle statüsüne kazanmış olan mahallelerimizde 2023 yılı sonrası tahakkuk edecek emlak vergisi miktarlarının ilgili parsel üzerinde bulunan yapının kullanım alanı üzerinden hesaplama yapılarak emlak vergisi değerlerinin tespit edileceği, ayrıca tarım yapılan arazilerin emlak m² değerleri kuruş üzerinden alındığı için genellikle tarım arazilerinin vergiye değer matrahları 1000 TL nin altında kalması nedeniyle emlak vergisi tahakkuk etmeyeceğinden (vergi çıkmaması), İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde kırsal mahalle tespiti yapılması istenen mahallelerimizde içme suyu aboneliklerinde %50 indirim uygulamasının halihazırda zaten uygulanmakta olduğu, tarımsal sulama faaliyetlerinin ise açılan su kuyularından karşılanmakta olduğu, hayvancılık faaliyetlerinde ise Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı çiftçilerin yetiştirdiği hayvanların şikayet konusu edilemediği, Tarım İl Müdürlüğünden sağlanan çiftçi kayıt sistemi başvuru verileri üzerinde yapılan incelemede ise kırsal mahalle belirlenmesi talep edilen mahallelerimiz bütününde yalnızca %3.05 oranında çiftçi kayıt sistemi başvurusu bulunduğu hususları tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizin kırsal mahalle olarak belirlenmesi talebi Komisyonumuzca oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
209	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 04.02.2021 – 5788
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 45

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Kurudere Mahallemizin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi şeklinde değişiklikle Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP