

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
207	01.07.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 30.05.2024 – 25156
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.06.2024 – 143

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapununun 19090 ada 2 parselde kayıtlı 13119,39 m² taşınmazın, 187/2400 hissesi (1022,22 m²) Bornova Belediyesi, 37/2400 hissesi (202,26 m²) Maliye Hazinesi, 34/75 hissesi (5947,46 m²) Aydın UZUNALIOĞLU, 34/75 hissesi (5947,46 m²) Ceyhun UZUNALIOĞLU'na ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y Koşullu, M Koşullu, Emax=0,40, Yençok:8 kat koşullu alanda kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 187/2400 (1022,22 m²) Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarlarından Aydın UZUNALIOĞLU ve Ceyhun UZUNALIOĞLU adına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapununun 19090 ada 2 parselde kayıtlı 13119,39 m² taşınmazın, 187/2400 hissesi (1022,22 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarları Aydın UZUNALIOĞLU ve Ceyhun UZUNALIOĞLU adına hisseleri oranında satışı komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapununun 19090 ada 2 parselde kayıtlı 13119,39 m² taşınmazın, 187/2400 hissesi (1022,22 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarları Aydın UZUNALIOĞLU ve Ceyhun UZUNALIOĞLU adına hisseleri oranında satışı komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapununun 19090 ada 2 parselde kayıtlı 13119,39 m² taşınmazın, 187/2400 hissesi (1022,22 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarları Aydın UZUNALIOĞLU ve Ceyhun UZUNALIOĞLU adına hisseleri oranında satışı komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP