

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

207

06.11.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.09.2012 – 148
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.10.2012 – 176

TEKLİF KONUSU: Bornova Doğanlar 30 L I c paftada 1496-1523 sokaklar arasında kalan bölgede 556 parsel üzerine isabet eden su depolarının korunması ve su depolarının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir. Ancak söz konusu plan tadilat Bornova Meclisi'nin 05.09.2012 tarih 153 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir. Söz konusu bölgeye ilişkin parsel malikleri tarafından yeniden yapılan bir düzenleme ile plan değişikliği önerisi sunulmuştur.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Doğanlar 30 L I c paftada 1496-1523 sokaklar arasında kalan bölgede 556 parsel üzerine isabet eden su depolarının korunması ve su depolarının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Yapılan incelemelerde 556 parsel ve 2930 parselin aynı düzenleme sınırı içerisinde yer aldığı mevcut plana göre parsellerin Y koşullu Hmax:24.80 yüksekliğe ve Emax:0.60 yapılaşma hakkına sahip konut alanı, cami alanı, yol, yeşil alana isabet ettiği tespit edilmiştir. Öneri imar planı ile 1/1000 ölçekli planda devamlılığı bulunan 20 m.'lik yol aksının kaydırılarak su depolarını koruyacak şekilde yeşil alan oluşturulduğu ve cami alanının doğusundaki tretuvarın kaldırıldığı görülmektedir. Yapılan değişiklik kamu yararı açısından uygun olmadığı gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planına da aykırıdır. Ayrıca; Kadastro Müdürlüğü'nün 11.10.2012 tarih 1405 sayılı yazısında su deposu ve kuyu gibi kullanımların yeşil alanda bulunması durumunda tescile tabii olmadığı ve bu kısımlardan parsel oluşturulmasının mümkün bulunmadığı belirtilmiş olup, tüm bu gerekçelerle söz konusu plan değişikliği talebi, 3194 sayılı imar kanununun plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğinin 27. ve 28 maddesi uyarınca uygun görülmemeyerek oybirliğiyle reddedilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP