

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

206

06.11.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :21.09.2012 – 147
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.10.2012 – 175

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Pınarbaşı - Yunus Emre Mahallesi, 4, 5, 22, 23 ve 24 no.lu parselleri kapsayan, 7513 ve 7513/1 sokaklar civarındaki alanda, birlikte hareket edilecek alan sınırının ikiye bölünmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Pınarbaşı - Yunus Emre Mahallesi, 4, 5, 22, 23 ve 24 no.lu parselleri kapsayan, 7513 ve 7513/1 sokaklar civarındaki alanda, birlikte hareket edilecek minimum alan sınırının ikiye bölünmesine yönelik plan değişikliği, birlikte hareket edilecek alan sınırı ile çevrili düzenleme sahasının İBŞB İmar Yönetmeliğinin 25. Maddesine aykırı olarak bir imar adasından küçük olması, 5 no.lu parselin plan değişikliğine muvafakatinin olmaması, yeşil alanın imar adası olarak belirlenmesinin 1/5000 ölçekli plana uygun olmaması, 5 no.lu parsel üzerinde oluşturulan adanın İBŞB İmar Yönetmeliğinde belirlenmiş minimum parsel büyüklüğü miktarından daha küçük olması nedenleriyle Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliğiyle reddedilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP