

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
206	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.06.2021 – 7864
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.07.2021 – 182

TEKLİF KONUSU: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanları" kullanım kararlarına isabet eden ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar" kapsamında kalan, Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²'lik taşınmazın 1/166 (1 m²) hissesi, Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²'lik taşınmazın 7/170 (7 m²) hissesi, Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²'lik taşınmazın 7/165 (7 m²) hissesi, Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²'lik taşınmazın 12/318 (6 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, bahse konu taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, Belediyemiz hissesinin tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4, 5, 6, 7 parsellerin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²'lik taşınmazın 1/166 (1 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²'lik taşınmazın 7/170 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²'lik taşınmazın 7/165 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²'lik taşınmazın 12/318 (6 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Taşınmazların diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²'lik taşınmazın 1/166 (1 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²'lik taşınmazın 7/170 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²'lik taşınmazın 7/165 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²'lik taşınmazın 12/318 (6 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Taşınmazların diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
206	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.06.2021 – 7864
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.07.2021 – 182

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²lik taşınmazın 1/166 (1 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²lik taşınmazın 7/170 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²lik taşınmazın 7/165 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²lik taşınmazın 12/318 (6 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Taşınmazların diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²lik taşınmazın 1/166 (1 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²lik taşınmazın 7/170 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²lik taşınmazın 7/165 (7 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Bornova ilçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²lik taşınmazın 12/318 (6 m²) Belediyemize ait hissesinin,
Taşınmazların diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe – Hukuk – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP