

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
205	03.10.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.08.2023 – 20708
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.09.2023 – 170

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi 4570 sokak üzeri tapunun 29 K – IV a pafta, 2149 ve 2150 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 35,67 m²'lik alanın ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 06/06/2023 tarih ve 23-1242 sayısı ile kabul edilmiş olup; ihdas edilmesi gereken 35,67 m²'lik alanın kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. ve 17. maddeleri gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 2149 ve 2150 parsel maliklerine satışının yapılıp yapılmayacağı konusunda karar alınması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova, Altındağ Mahallesi tapunun 29 K – IV a pafta, 2149 ve 2150 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 35,67 m²'lik alanın parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova, Altındağ Mahallesi tapunun 29 K – IV a pafta, 2149 ve 2150 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 35,67 m²'lik alanın parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova, Altındağ Mahallesi tapunun 29 K – IV a pafta, 2149 ve 2150 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 35,67 m²'lik alanın parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP