

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
205	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.06.2021 – 7865
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.07.2021 – 181

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene (Mevlana) Mahallesi 14177 ada 2 parsel Bornova Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Şehit Teğmen Murat Aslantürk İlkokulu okul bahçesi üzerine anaokulu yapılacağından, Milli Eğitim Bakanlığına verilmesi Bornova Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarih 23762192 sayılı yazıları ile talep edilmektedir. Bornova, Erzene (Mevlana) Mahallesi 1728 sokak üzerinde tapunun 14177 ada 2 parselde kayıtlı 4091,08 m² yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1 yapılaşma koşullu İlköğretim Tesisi alanında kalmakta olan ve taşınmaz üzerinde Şehit Teğmen Murat Aslantürk İlkokulu okulun bahçesine anaokulu yapılacağından ilave inşaat ruhsatı olacağından, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi, aynı kanunun 75.maddesinin (d) bendi gereğince tahsis süresinin 25 yıl olarak belirlenmesi Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Komisyonca dosyasında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda imar planında okul alanında kalan taşınmazın üzerinde 90'lı yıllarda yapılmış olan mevcut Şehit Teğmen Murat Aslantürk Okulu bulunduğu görüldüğünden, yapılacak tahsis işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün konu ile ilgili 08.07.2021 tarih 63246 sayılı verdiği görüş yazısı doğrultusunda Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğinin, izinsiz kullanımlarda bedel alınması başlıklı madde 11'e istinaden "Kamu idaresine ait bir taşınmazın tahsis işlemi yapılmadan bir başka kamu idaresi tarafından kullanımı hâlinde, taşınmazın maliki olan kamu idaresince, kendi taşınmaz kira ihalesi komisyonunca belirlenen tutardaki tazminat taşınmazı kullanan kamu idaresinden alınır. Bu tazminat, tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde taşınmazı kullanan kamu idaresince ödenir. Bu sürenin geçmesi ile tazminat kesinleşir" denildiğinden, tahsis işlemi sonrası ilgili yönetmelik maddesinin uygulanması koşulu ile tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Komisyonca dosyasında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda imar planında okul alanında kalan taşınmazın üzerinde 90'lı yıllarda yapılmış olan mevcut Şehit Teğmen Murat Aslantürk Okulu bulunduğu görüldüğünden, yapılacak tahsis işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün konu ile ilgili 08.07.2021 tarih 63246 sayılı verdiği görüş yazısı doğrultusunda Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğinin, izinsiz kullanımlarda bedel alınması başlıklı madde 11'e istinaden "Kamu idaresine ait bir taşınmazın tahsis işlemi yapılmadan bir başka kamu idaresi tarafından kullanımı hâlinde, taşınmazın maliki olan kamu idaresince, kendi taşınmaz kira ihalesi komisyonunca belirlenen tutardaki tazminat taşınmazı kullanan kamu idaresinden alınır. Bu tazminat, tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde taşınmazı kullanan kamu idaresince ödenir. Bu sürenin geçmesi ile tazminat kesinleşir" denildiğinden, tahsis işlemi sonrası ilgili yönetmelik maddesinin uygulanması koşulu ile tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
205	03.08.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.06.2021 – 7865
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.07.2021 – 181

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Komisyonda dosyasında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda imar planında okul alanında kalan taşınmazın üzerinde 90'lı yıllarda yapılmış olan mevcut Şehit Teğmen Murat Aslantürk Okulu bulunduğu görüldüğünden, yapılacak tahsis işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün konu ile ilgili 08.07.2021 tarih 63246 sayılı verdiği görüş yazısı doğrultusunda Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğinin, izinsiz kullanımlarda bedel alınması başlıklı madde 11'e istinaden "Kamu idaresine ait bir taşınmazın tahsis işlemi yapılmadan bir başka kamu idaresi tarafından kullanımı hâlinde, taşınmazın maliki olan kamu idaresince, kendi taşınmaz kira ihalesi komisyonunca belirlenen tutardaki tazminat taşınmazı kullanan kamu idaresinden alınır. Bu tazminat, tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde taşınmazı kullanan kamu idaresince ödenir. Bu sürenin geçmesi ile tazminat kesinleşir" denildiğinden, tahsis işlemi sonrası ilgili yönetmelik maddesinin uygulanması koşulu ile tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yukarıda metni yazılı Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP