

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
201	01.06.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.04.2022 – 13110
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.05.2022 – 160

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 20.04.2022 tarihli ve 22704 (BSFVRYANO4) sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 156 Sokak ile 158 Sokak kesişiminde, enerji talebini karşılamak amacı ile 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İmar Planında 10 m genişliğindeki 156 Sokak, Süvari Caddesi'nden Fevzi Çakmak Caddesi tarafına tek yön olacak şekilde düzenlenmiş olup 158 Sokak ile kesişiminde talep edilen 6.00 x 3.50 m ölçülerindeki Trafo Alanının araç trafiği açısından sorunlar oluşturabileceği, Kazım Dirik Mahallesi, 43 ada 28 no.lu parselde yakın konumlandırılmış olmasından dolayı sorunlar oluşturabileceği nedenleri ile Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İmar Planında 10 m genişliğindeki 156 Sokak, Süvari Caddesi'nden Fevzi Çakmak Caddesi tarafına tek yön olacak şekilde düzenlenmiş olup 158 Sokak ile kesişiminde talep edilen 6.00 x 3.50 m ölçülerindeki Trafo Alanının araç trafiği açısından sorunlar oluşturabileceği, Kazım Dirik Mahallesi, 43 ada 28 no.lu parselde yakın konumlandırılmış olmasından dolayı sorunlar oluşturabileceği nedenleri ile Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP