

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
201	06.11.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :25.06.2013 – 99  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.07.2013 – 95

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Atatürk Mahallesi 32 KIV d paftaya isabet eden ve 919 sokak ile 927 sokak kesişiminde bulunan 3567 ada 31 parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Öneri imar planı değişikliği ile, mevcut imar planlarında h:5.75 koşulunda çarşı alanı olarak belirlenmiş olan 3567 ada 31 parselin çarşı kullanımını kararı uyarınca talep görmediği, bu nedenle yapılaşmaya gidilmediği ve maddi olarak zarara uğranıldığından bahisle, parselde E: 1.00 yapılaşma koşulunda konut ve yol boyu ticaret belirlenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede Atatürk Mahallesinde ilk onaylı imar planlarıyla çevre konut alanlarının günlük gereksinimlerine hizmet etmek amacıyla alt ticaret merkezleri şeklinde çarşı alanlarının bulunduğu görülmektedir. Bu nedenle parselde konut kullanımının uygun olmayacağı düşünüldüğünden, 3567 ada 31 parselde yoğunluk artışına neden olmayacak şekilde E:0.80 yapılaşma koşulunda Ticaret Alanı belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**