

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
200	01.06.2022

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.01.2022 – 11301
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.02.2022 – 41

TEKLİF KONUSU: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve E-42518709-220.99-318763 sayılı yazısı uyarınca, Evka-3 Mahallesi doğusunda yer alan ve imar planında 6 metre genişlikte işlenmiş durumda olan dere kanal genişliğinin 10 metreye çıkarılarak dere güzergahının doğal dere yatağına uygun olarak imar planlarına işlenmesi ve çevresindeki imar adalarının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve E-42518709-220.99-318763 sayılı yazısı uyarınca Evka3 Mahallesinin doğusunda yer alan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.04.2004 tarih 944 değişiklik no ile onaylanan 6 metre genişlikteki dere kanalı ve her iki tarafta 5 metre olan dere servis yolunun genişletilerek doğal dere yatağına uygun olacak şekilde 10 m dere kanalı her iki tarafta 5 metre servis yolu belirlenmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda belirlenen dere güzergâhı ve çevresinde yapılacak olan düzenlemenin bir kısmının orman mülkiyeti içerisinde kalmasından dolayı Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmiş, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E-76086698-754-4292355 sayılı yazısı ile ıslah yapılacak ve imar planına konu edilecek alan için ilgili Kurum tarafından 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca Orman Bölge Müdürlüğü'nden izin alınması gerektiği bu haliyle Devlet Ormanına isabet eden alanların plan kapsamı dışında tutulması gerektiği belirtildiğinden, plan değişikliğine konu alanın orman mülkiyeti içinde kalan kısımları çalışma alanından çıkarılmış olup, plan değişikliği onama sınırı küçültülmüş ve bu alana isabet eden 6 metre genişlikteki dere kanalı ve her iki tarafta 5 metre olan dere servis yolunun genişletilerek doğal dere yatağına uygun olacak şekilde 10 m dere kanalı her iki tarafta 5 metre servis yolu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP