

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

200

06.11.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :21.05.2013 – 74
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :04.06.2013 – 72 / 03.09.2013 – 152

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J II b paftada yer alan, Üniversite Caddesi üzerindeki, 3777 ada 2 ve 4 parsel sayılı, mevcut imar planında TAKS:0.60 KAKS:2.00, ayrık nizamda 8 katlı "Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı taşınmazların yapılaşma koşulunun TAKS:0.40 KAKS:2.00, hmax: serbest olarak düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı gündemde kaldığından dosya üzerinde ve yerinde tekrar incelenmiştir. İnceleme alanını kapsayan ilk öneri ile, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J II b paftada yer alan, 3777 ada 2 ve 4 parselin mevcut imar planındaki "Kentsel Çalışma Alanı" kullanım şekli korunacak şekilde, yapılaşma koşulunun "TAKS.0.40 KAKS:2.00, hmax: serbest" olarak düzenlenmesi talep edilmiş iken, hazırlanan son plan değişikliği önerisi ile hmax:serbest ifadesi değiştirilmiş olup 3777 ada 2 ve 4 parselin mevcut imar planındaki "Kentsel Çalışma Alanı" kullanım şekli korunacak şekilde, yapılaşma koşulunun "TAKS:0.40 KAKS:2.00, hmax:60.50 m olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP