

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
200	02.09.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 27.07.2016 – E.4213
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU	: 02.08.2016- 140
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP- 20915

TEKLİF KONUSU: Bornova Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.03.1997 tarih 586 değişiklik numarasıyla onaylanmıştır. Nazım İmar Planına istinaden yaklaşık 189.5 Ha. lık alan için hazırlanan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu pilot bölgeler ile ilave alanların, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planları, çeşitli tarihlerde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Nazım İmar planı onama sınırı içerisinde yer alan ve nazım imar planı onayı öncesinde yürürlükte olan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ise mevcut imar planı hükümleri uyarınca işlemler devam etmekte iken, 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. Maddesi ile 'Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu süreler ilave edilir' hükmü yürürlüğe girmiştir. İlgili madde kapsamında tanımlanan süreler Belediyemiz için 01.07.2015 tarihinde sona ermiştir. Bu sebeple Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar planının dışında kalan alanlarda, etaplar halinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması çalışmalarına başlanılmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planları 8, 9, 10, 11 nolu etaplar halinde hazırlanarak Bornova Belediye Meclisimize sunulmaktadır. 14.06.2014 tarihinde yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim teknikleri kullanılarak, dikey pafta ve ITRF koordinat sisteminde hazırlanmakta olan 8, 9, 10, 11 nolu Pilot Bölgelere ait Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planları ile onama işlemleri daha önceki yıllarda tamamlanmış olan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu pilot bölgeler ile ilave alanlara ait planlarımız arasında, , pafta bütünlüğünün, gösterim tekniklerinin uyumunun ve uygulamalarda dil birliğinin sağlanması gerekmektedir. Bu kapsamda, **İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, Kamil Tunca Bulvarı çevresinde yaklaşık 47.9 Ha. lık alanda, 08.12.1997 tarih 707 değişiklik numarasıyla onaylanmış olan Altındağ Çamdibi 4 ve 6 nolu Pilot Bölge Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı, plan kararlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden, sadece gösterim teknikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği**

kapsamında yeniden çizilmesi ile ilgili imar planı değişikliği dosyası Meclisimize sunulmakta olup ayrıca plan onayında geçen süreçte İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz ile Etüd ve Proje Müdürlüğümüzde, mevcut imar planı uyarınca yürütülen işlemlerin devam etmesi hususunda konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı kapsamında **8, 9, 10 ve 11 numaralı Pilot Bölgelere ait imar planı dosyalarının gündemden kaldırılması nedeni ile, 4 ve 6 nolu mevcut pilot bölgelerin pafta ve plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla açılan plan değişikliği dosyasında gündemden kaldırılması** Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP