

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

199

01.09.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/07/2015 / 4572
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/08/2015 / 152
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-13576,1

TEKLİF KONUSU Bornova ilçesi, Altındağ - Birlik Mahallesi, 29 K I a ve 29 K I d paftalarda, 4268 sokak üzerinde, 1292 ve 1293 no.lu parsellerin bulunduğu imar adasında bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ - Birlik Mahallesi 1292 ve 1293 no.lu parseller 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 4 kat, T (tek taraflı parsellenecek yapı adası) koşullu, Konut alanı" gösteriminde yer almaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından söz konusu parseller için 21.04.2015 tarih 25663 sayı ile imar adasında yer alan T (tek taraflı parsellenecek yapı adası) koşulundan dolayı aynı imar adasındaki 1291 ve 1353 no.lu parseller ile tevhid edilerek tüm cephelerden 5 metre bahçe mesafesi bırakılması şeklinde imar durumu belgesi düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği dosyalarına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edilmiş olup, talep konusu parseller mevcut imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca yapılaşabildiğinden, Altındağ - Birlik Mahallesi 1292 ve 1293 parsellerin bulunduğu imar adasında bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP