

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
198	10.06.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/04/2019 / E.2036
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02/05/2019 / 131
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37675

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 162 sokak üzerinde yer alan 32 ada 6 parsel, tescilli parsel olup mevcut imar planlarımızda kısmen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarih 8885 sayılı kararı ile 32 ada 6 parselin koruma grubu, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenmiş olup koruma grubunun imar planlarına işlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 parselin kısmen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer aldığı ve koruma grubunun mevcut imar planlarımızda IIA1 olarak işli olduğu, ancak koruma gruplarının genel tanımlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı ile yeniden tanımlandığı ve IIA1 tanımının artık kullanılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarih 8885 sayılı kararı doğrultusunda 32 ada 6 parselin koruma grubunun '2. Grup' olarak imar planlarımıza işlenmesi ve bundan sonra yapılacak koruma grubu değişikliklerinin, Belediyemizin 07.12.2018 tarih 59360 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen bilgi ve belgelerin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi sonrasında hazırlanacak olan Bornova Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP