

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
198	02.06.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.02.2017 – E.1234
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.03.2017-78
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-24716

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, Sağlık Tesisi Alanında kalan 8712 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanına, Sosyal Bina ve Tesis Alanında kalan 8714 ada 1 ve 2 parsellerin ise Sağlık Tesisi Alanı kullanıma dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarih, 05.1095 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.12.2016 tarih 1590 değişiklik no ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda 8712 ada 1 parsel malikleri tarafından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene Mahallesi 8712 ada 1 parsel, mevcut imar planında Taks=0,75 Kaks=1,50 ve Ayrık Nizam 2 katlı Sosyal Tesis Alanında kalmakta olup parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı, parselin batısından Botaş Boru Hattı geçmektedir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi aşamasında, parselde yapılabilecek yapı yüksekliği ile ilgili TEİAŞ dan 30.03.2017 tarih E.121609 sayılı ve Botaş Boru Hattı ile parselde yapılacak yapı arasında oluşması gereken emniyet mesafesi ile ilgili Botaş'tan 22.03.2017 tarih E.12341 sayılı yazı ile kurum görüşleri alınmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı uyarınca, Erzene 8712 ada 1 parselde Özel Sosyal Tesis Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, mevcut plandan gelen Ayrık Nizam 2 kat, Taks=0,75 Kaks=1,50 yapılanma koşulları ve çekme mesafeleri korunarak,

*İnşaat ruhsatı aşamasında Enerji Nakil Hattı ile ilgili olarak TEİAŞ görüşü aranacaktır,

*İnşaat ruhsatı aşamasında Botaş Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır,

*Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Bornova İmar Planı hükümleri geçerlidir,
plan notu ilavesiyle ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP