

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|-----|------------|
| 197 | 10.06.2019 |

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

| | |
|--|----------------------------------|
| TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ |
| TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU | : 24/04/2019 / E.2035 |
| MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU | : 02/05/2019 / 130 |
| PLAN İŞLEM NUMARASI | : UİP – 37674 |

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K III a (25 O III b) paftada, 76 Sokak üzerinde yer alan, 375 ada 57 parsel mevcut imar planında “Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanı” kullanımına isabet etmektedir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2018 tarih ve 7957 sayılı kararı uyarınca ilgili taşınmazda yer alan Sarnıç’ın koruma grubunun “1. Grup Yapı” olarak belirlenmesi ile 03.10.2018 tarih ve 8045 sayılı kararı uyarınca 375 ada 57 parselin tamamının "Koruma Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene Mahallesi 375 ada 57 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 katlı konut alanına isabet etmekte olup 21.05.2018 tarihinde inşaat ruhsatı alarak inşaatına başladığı esnada yapılan temel kazısında tespit edilen sarnıç yapısı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2018 tarih 7957 sayılı kararı ile 1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescillenmiştir. Daha sonra sarnıç yapısını koruyacak şekilde revize edilen mimari proje İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2019 tarih 8667 sayılı kararı ile uygun bulunarak yine İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.10.2018 tarih 8045 sayılı kararı ile 375 ada 57 parselin tamamı koruma alanı olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları uyarınca, Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında kalan 375 ada 3 parselde yer alan sarnıç yapısının “Tescilli Anıt Yapı” olarak, parsel hudutlarının ise koruma alanı olarak imar planlarımıza işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

“1) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.10.2018 tarih 8045 sayılı kararı uyarınca Erzene Mahallesi 375 ada 57 parselin tamamı “Koruma Alanı” olarak belirlenmiştir.

2) Erzene Mahallesi 375 ada 57 parselde yapılacak uygulamalar için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.”, plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP