

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
197	02.06.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 17.02.2017 – E.1070
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2017-76
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-10939,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Pınarbaşı-Yunusemre Mahallesi 30 K III b-30 K III c (24 Ö IV d - 24 Ö IV a) paftada, 7556 Sokak ile 7550 Sokak arasında bulunan ve mevcut imar planında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında kalan 10 no.lu parselde 03.02.2016 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında Y koşulunda Emax:0.80, hmax:24.80 koşullarında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımına isabet eden Pınarbaşı 10 parsel için talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile imar adası güneyindeki 7 metrelik yoldan cephe alacak şekilde konumlandırılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim teknikleri uyarınca KAT: 7024 m² ve Yençok: 8 kat olacak şekilde “İmalathane Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen imar adası şeklinin korunması gerekçesiyle Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oyçokluğu ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP