

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

196

01.09.2015

MECLİS KARARI

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21/05/2015 / 3418
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02/06/2015 / 88
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-12270,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Işıkkent, Egemenlik Mahallesinde 6108/1 sokak üzerinde bulunan 11022 ada 2 no.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih 05.292 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.04.2015 tarih 1430 değişiklik numarasıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu belirlenmiştir. Söz konusu parselde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Işıkkent 11022 ada 2 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.04.2015 tarih 1430 değişiklik numarasıyla onayladığı 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu olarak belirlenmiştir. Nazım İmar Planında, 11022 ada 2 parselin kuzey ve güney cephesinden 10 metrelik yaya yolu ayrılması öngörülmektedir. Bu durumda, mevcut imar planında tek bir kentsel çalışma adası var iken sözkonusu imar adası üç parçaya bölünmüştür. Yeni oluşan imar adalarından, 11022 ada 1 parsel isabet eden imar adasının güney cephesinde oluşan çekme mesafesi ile ilgili olarak, parsel malikinin imar planı değişikliğine muvafakatı imar planı değişikliği dosyasında yer almamaktadır. Bu nedenle, 11022 ada 1 parselin, plan değişikliğine muvafakatı alınıncaya kadar imar planı değişikliği talebinin gündemden kaldırılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, gündemden kaldırılması komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP