

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
196	02.09.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 25.03.2016 – E.1936</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.04.2016 – 27</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-18479</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 07.11.1997 tarihinde 624 değişiklik no ile onanmıştır. Nazım İmar Planı onayı sonrasında, çeşitli tarihlerde, etaplar halinde yaklaşık 172 ha alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planları onanarak yürürlüğe girmiştir. Nazım imar planı onama sınırı içerisinde yer alan ve nazım imar planı onayı öncesinde yürürlükte olan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise mevcut imar planı hükümleri uyarınca işlemler devam etmekte iken, 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2. maddesi ile ' *Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu sürelere ilave edilir* ' hükmü yürürlüğe girmiştir. İlgili madde kapsamında tanımlanan süreler Belediyemiz için 01.07.2015 tarihinde sona ermiştir. Bu sebeple Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının dışında kalan alanlarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda etaplar halinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanılmıştır. Bu kapsamda batıda 1 no.lu pilot bölge ve Fatih Caddesi, kuzeyde 5003 Sokak, doğuda 5037, 5143, 5227 Sokaklar, güneyde Kamil Tunca Caddesi arasında kalan **10 no.lu** pilot bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ Çamdibi 1/5000 ölçekli Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı doğrultusunda yaklaşık 51,3 Ha.lık alan için hazırlanan, **Altındağ Çamdibi 10 nolu Pilot Bölgeler 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının**, Komisyonumuzca gündemden kaldırılması oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**