

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
196	10.06.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/04/2019 / E.2034
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02/05/2019 / 129
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37673

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 29 L II b (23 P I a) paftada, 7057 sokak üzerinde yeni 22969 ada 9 parsel (eski 6308 parsel) ile yeni 22969 ada 11 parselin (eski 6290 parsel) bulunduğu imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01.04.2019 tarih E.12100 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca "Bitişik Nizam, 3 Kat, Konut Alanı" kullanımına isabet etmekte olup, 22969 ada 9 ve 10 parseller için düzenlenen 25.05.2018 tarih 48498251-115.02.01-40066 sayılı imar durumunda, 9 ve 10 parsellerin tevhid ve yola terk işlemi yapması gerektiği tanımlanmıştır. 22969 ada 10 parsel İZSU mülkiyeti olup, İZSU'nun 18.01.2019 tarih 5590 sayılı yazısı ile kamulaştırma işlemi tamamlanan 10 parselin yolda kalması ve hattın bu şekilde korunması gerektiği belirtilerek tevhid işleminin uygun olmadığı belirtilmiştir. Etüt Proje Müdürlüğü de konuyla ilgili olarak 21.03.2019 tarih 10780 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerde imar hattının mevcut mülkiyet (kamulaştırma) hattı esas alınarak revize edilmesi gerektiğini bildirmiştir.

Bu kapsamda 7057 sokağa cepheli imar hattının 22969 ada 11 parsel cephesindeki kısmı korunarak, 22969 ada 9 parsel cephesindeki kısmının tevhidli imar durumu oluşturmayacak şekilde parsel sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP