

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
195	13.07.2021

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarih ve 7991 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Mülga plan notları ve yönetmelik hükümleri kapsamında yapılaşmış olan mevcut yapıların 6306 sayılı yasa kapsamında yıkılarak yeniden yapılaşma talepleri ile 30.10.2020 tarihinde İlimizde yaşanan deprem nedeniyle orta ve ağır hasarlı olduğu tespit edilen yapıların dönüşümüne imkân tanımak ve bu yapıların içinde bulunduğu imar adalarında yer alan boş parsellerin yapılaşma talepleri ile ilgili konuların incelenerek kentsel dönüşümü hızlandırıcı ve yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik düzenlemelerin yapılmasına ilişkin yürütülen çalışmalar kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar ile 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda, Bornova ilçe bütününde tanımlanan "K" sınırları (Mevcut Plandaki Durumları Korunacak Alan Sınırları) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Bornova Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 127 sayılı kararı ile uygun görülmüş, 14.04.2021 tarih 47485 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilerek Konunun 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca incelenerek gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.07.2021 tarihinde duyurulan 2021 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısı Gündeminin Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi bölümünde ilçe belediyeleri tarafından tariflenen "K" sınırlarının yeniden değerlendirilmek üzere ilçe belediyelerine iade edilmesi yönünde karar verildiği bilgisi edinilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar ile 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar"ın A-Tanım bölümünün 1. maddesinde belirtilen "Bu alanlara (K) ait sınırlar, usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunmasından itibaren ilçe belediyelerince 5 ay içerisinde tespit edilip koordinatlı kroki şeklinde hazırlanarak, aşağıdaki hükümlerin uygulanmasına yönelik karar ile birlikte değerlendirmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilir." Hükmü gereğince, 01.08.2021 tarihine kadar Bornova ilçe bütününde tespiti yapılan "K" sınırlarının yeniden değerlendirilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

**Dr. Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Ramadan GÜLER**  
**KATİP**

**Hatice YILDIRIM**  
**KATİP**