

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
195	10.06.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/04/2019 / E.2033
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02/05/2019 / 128
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37672

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarihli 292 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1694 değişiklik numarası ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında konut alanı olarak belirlenmiş olan Kavaklıdere Mahallesi 22274 ada 2 no.lu parselin (eski 481 parsel) yapılanma koşulu ve gabari bilgilerinin sehven imar paftasına işlenmemiş olduğu tespit edilmiştir. Kavaklıdere Mahallesi 22274 ada 2 no.lu parselin (eski 481 parsel) yapılanma koşulu ve gabari bilgilerinin imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde, Kavaklıdere Mahallesi 22274 ada 2 no.lu parselin (eski 481 parsel) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.02.2007 tarihinde onaylanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax=6.80 (2 Kat) yapılanma koşulunda konut alanına isabet etmekte olduğu, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1694 değişiklik no ile onaylanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda ise 19.02.2007 tarihi onaylı imar planında olduğu gibi konut alanı olarak belirlenmiş olmasına karşın, imar adası üzerinde yapılanma koşullarının sehven işlenmemiş olduğu tespit edilmiştir.

Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1694 değişiklik no ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında Kavaklıdere Mahallesi 22274 ada 2 no.lu parselde (eski 481 parsel) sehven işlenmemiş olan yapılanma koşulu ve gabari bilgilerinin çevre imar adalarında olduğu şekilde Bitişik Nizam 2 Kat ön bahçe mesafesi 0 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP