

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

194

01.10.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :27.08.2012 – 547
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.09.2012 – 145

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Atatürk Mahallesi 31 K I a paftada yer alan 14035 ada 3 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alan" olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bölgede halkın düğün salonu ve spor salonu ihtiyacı ile ilgili talebi üzerine Bornova Belediyesi mülkiyetinde olan 14035 ada 3 no.lu parselin bu amaçlarla kullanılabilceği düşünülmüştür. Mevcut imar planında söz konusu parsel "H=5.75 olan Çarşı" kullanımında yer almakta olup, parselin çarşı ile benzer özellik taşıyan ticaret kullanımında kalması, dolayısıyla çarşı ibaresinin kaldırılarak daha güncel gösterimiyle ticaret taramasının aynen kalması; yine yükseklikle ilgili standartların değişmesiyle "H=5.75" ibaresinin kaldırılarak yapılaşma koşulunun "E=1.00" olarak belirlenmesi yönündeki plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP