

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

194

02.09.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.03.2016 – E.1933
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.04.2016 – 25
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-18481

TEKLİF KONUSU: Bornova Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.11.1997 tarih 624 değişiklik numarasıyla onaylanmıştır. Nazım İmar Planı onayı sonrasında, çeşitli tarihlerde, etaplar halinde yaklaşık 172 Ha.'lık alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Nazım İmar planı onama sınırı içerisinde yer alan ve nazım imar planı onayı öncesinde yürürlükte olan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ise mevcut imar planı hükümleri uyarınca işlemler devam etmekte iken, 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. Maddesi ile 'Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planları ile üst kademe planları birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu sürelere ilave edilir ' hükmü yürürlüğe girmiştir. İlgili madde kapsamında tanımlanan süreler Belediyemiz için 01.07.2015 tarihinde sona ermiştir.

Bu sebeple Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar planının dışında kalan alanlarda, etaplar halinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması çalışmalarına başlanılmıştır. Bu kapsamda kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve Manda Çayı Kanalı, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler, batıda 5143 Sokak, Burak Reis Caddesi, 5329 Sokak, 5454 Sokak ve 5546 Sokaklar, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan 11 no.lu pilot bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planının Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ Çamdibi 1/5000 ölçekli Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı doğrultusunda yaklaşık 156.5 Ha.lık alan için hazırlanan, **Altındağ Çamdibi 11 nolu Pilot Bölge 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının**, Komisyonumuzca gündemden kaldırılması oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP