

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
194	10.06.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 01/03/2019 / E.1258
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01/03/2019 / 73
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37141

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 1754 sokak üzerinde yer alan 14046 ada 1 parsel mevcut imar planında E=1,0 koşullu Sağlık Tesisi Alanında kalmaktadır. Bornova İlçe Sağlık Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih E.1154 sayılı yazısı uyarınca E=1,0 olan yapılaşma koşulunun E=2,0 olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde, 2480 m² büyüklüğünde olan Erzene Mahallesi 14046 ada 1 no.lu parselin Belediyemize ait olduğu ve Bornova Belediye Meclisi'nin 30.06.2004 tarih 57 sayılı kararı ile Sağlık Bakanlığı Bornova Sağlık Grup Başkanlığına tahsis edildiği belirlenmiştir. Bornova İlçe Sağlık Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih E.1154 sayılı yazısında; 2019 mali yılı içerisinde vatandaşlarımıza daha iyi sağlık hizmeti verilebilmesi amacıyla ek hizmet binası yapılması planlandığı belirtilerek bu doğrultuda mevcut imar planında E=1,0 yapılanma koşulunda Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmiş olan Erzene Mahallesi 14046 ada 1 no.lu parselin yapılanma koşulunun E=2,0 olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, Bornova İlçe Sağlık Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli ve 769 sayılı yazısı ekinde iletilen tip proje doğrultusunda mevcut imar planında E=1,0 yapılanma koşulunda Sağlık Tesisi Alanında kalan Erzene Mahallesi 14046 ada 1 no.lu parselin yapılanma koşulunun E=2,0 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP