

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
193	01.06.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28.04.2022 – 13086  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 05.05.2022 – 155

**TEKLİFİN KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Mevlana Mahallesi, (1776/8 Sokak üzeri) 22139 ada 17 parselinde kayıtlı 109,96 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 287/8684 (3,63 m<sup>2</sup>) hissesi Bornova Belediyesi, 12577/78156 (17,69 m<sup>2</sup>) hissesi Pınar MUHTAR, 12577/78156 (17,69 m<sup>2</sup>) hissesi Gökhan MUHTAR, 12577/78156 (17,69 m<sup>2</sup>) hissesi Gurbet AŞICI, 6307/26052 (26,62 m<sup>2</sup>) hissesi Hakime BAYIR, 6307/26052 (26,62 m<sup>2</sup>) hissesi Mehmet ŞİMŞEK adına, kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Hmax: 9.80 gabarili 3 (üç) kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, Mevlana Mahallesi 22139 ada 17 parseldeki 287/8684 (3,63 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarlarından olan Mehmet ŞİMŞEK ve Hakime BAYIR'ın başvuruları ile satışı talep edilmiş olup, T.C. Bornova 9. Noterliği 27.03.2022 tarih No: 02987 muvafakatname ile diğer hissedarlardan Belediye hissesinin satın almalarına rıza edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Mevlana Mahallesi 22139 ada 17 nolu parselde kayıtlı 109,96 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 287/8684 (3,63 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, T.C. Bornova 9. Noterliği 27.03.2022 tarih No: 02987 muvafakatname ile parselin diğer hissedarına satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Mevlana Mahallesi 22139 ada 17 nolu parselde kayıtlı 109,96 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 287/8684 (3,63 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, T.C. Bornova 9. Noterliği 27.03.2022 tarih No: 02987 muvafakatname ile parselin diğer hissedarına satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Mevlana Mahallesi 22139 ada 17 nolu parselde kayıtlı 109,96 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 287/8684 (3,63 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, T.C. Bornova 9. Noterliği 27.03.2022 tarih No: 02987 muvafakatname ile parselin diğer hissedarına satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**