

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
193	01.10.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.08.2014 – [UİP-4527,1]-4092
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2014 – 147

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Mevlana Mahallesi 1722, 1760, 1755 ve 1759 Sokaklar arasında bulunan, 30 K II c imar paftasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parseller mevcut imar planında "16. Madde uygulaması birlikte yapılacak minimum alan sınırı" içinde K.A.T=4781,6 m² ve Hmax=24.80 yapılanma koşullarında konut alanında kalmakta olup, 194 ada 44 no.lu parsel maliki tarafından, 43 no.lu parsel malikleri ile anlaşma sağlanamaması nedeniyle imar uygulaması yapılamamasından bahisle mevcut imar planında belirlenmiş olan 16. Madde uygulaması birlikte yapılacak minimum alan sınırının kaldırılması ve yapılanma koşullarının 43 no.lu parselin yapılaşabilmesine olanak sağlayacak şekilde değiştirilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Erzene Mahallesi 194 ada 44 no.lu parsel maliklerince gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2013 tarih ve 05.1146 sayılı kararında ifade edildiği üzere "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı'nın kaldırılarak parsellerin ada ayırım çizgisi ile ayrılması ve yapı inşaat alanlarının belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi; plan değişikliğinden etkilenen 194 ada 43 no.lu parsel malikinin muvafakatının bulunmaması ve noktasal müdahale ile farklı bir yapılanma koşulunun öngörülmesinin plan bütünlüğünü bozacağı nedeniyle" uygun bulunmamış olması ve mevcut imar planında belirlenmiş olan 16. Madde uygulaması birlikte yapılacak minimum alan sınırının kaldırılmasının donatı alanlarının kamu eline geçişinin bütünlük içinde sağlanmasını kısıtlayıcı bir durum olarak değerlendirilmesi nedenleriyle Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parsellere yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hamza YAVUZ
KATİP