

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
191	01.10.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 05.05.2014 – 2288
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 07.05.2014 – 64

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 31 L IV c (25 Ö III d) paftada İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (İZSU) 05.05.2014 tarih 3459 sayılı yazısı ile "Şeytan Deresi Ankara Cad. 1592 Sokak Arkası Betonarme Kanal İnşaatı" yapım işi kapsamında dere güzergâhı ile doğalgaz boru hattının geçişlerinde problem oluştuğundan bahsedilerek, söz konusu alanda sorunun çözümü için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mevcut imar planlarında değişik yapılarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.03.2011 tarih 1415 değişiklik nolu onaması ile onanan Şeytan Deresi güzergahının İZSU tarafından yapılan inşaat faaliyetleri esnasında Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Genel Müdürlüğü'nün (BOTAŞ) 06.01.2011 tarih 27807 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. Maddesi uyarınca geçiş izni verilmediği, dere güzergâhının doğalgaz boru hattı emniyeti açısından sorun teşkil ettiği, dolayısıyla dere güzergahının doğalgaz irtifak hattı içerisinden dışarıya alınmasının gerekli olduğu belirtilmiştir. Yapılan ölçümler sonucu dere güzergâhının BOTAŞ hattını üç farklı noktada kestiği ve mevcut imar planında yer alan Yol, Yeşil Alan, Enerji Nakil Hattı ve Toplu Taşıma Hattı fonksiyonları üzerinden geçtiği tespit edilmiştir.

Söz konusu bölgede dere hattı ile kesişen diğer teknik altyapı kurumlarından alınan görüşler kapsamında BOTAŞ'ın 10.03.2014 tarih 7978 sayılı yazısı gereği İZSU tarafından hazırlanacak projelerin BOTAŞ'a onay için gönderilmesi ve onay/izinden sonra işe başlanması ve çalışmalara başlamadan üç gün önce gözlemci talep edilmesi, Gediz Elektrik AŞ'nin 18.06.2014 tarih 1406180482 sayılı yazısı uyarınca dere yatağının imar planındaki yeni güzergâhına nakli esnasında nakle engel olabilecek mevcut enerji nakil hatlarının nakli yapan kurum/kuruluş tarafından deplase edilmesi, TEİAŞ'ın 13.08.2014 tarih 1362-7261 sayılı yazısı uyarınca ise kanalın tesisi ve işletmesi süresince bölgeden geçen 380 kV Uzundere-İliç II EİH ve 380 kV İliç II - Işıklar Enerji İletim Hatlarının direk ve iletkenlerine zarar verilmesini önleme amaçlı gerekli her türlü tedbirin alınması ve çalışmalara başlanmadan en az bir gün önceden, hattın direklerine ve iletkenlerine verilmesi muhtemel zararları önlemek, can ve mal kayıplarının önüne geçebilmek amacıyla TEİAŞ'tan gözlemci talep edilmesi şartlarının sağlanması ve kurumların ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulamanın yapılması gerekmektedir.

Ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.03.2011 tarih 1415 değişiklik nolu onaması ile belirlenen aşağıdaki plan notlarının da göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

- Karayolları Genel Müdürlüğü ile 30.10.2009 tarihinde yapılan protokole uyulacaktır.
- Doğalgaz Boru Hattı ve HDPE kablosu ile dere yatağı arasında en az 25 cm emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.
- Doğalgaz boru hattına ya da fiber optik kabloya verilecek zarar ve ziyandan İZSU Genel Müdürlüğü sorumlu olacaktır.
- Doğalgaz Boru Hattı bakım ve onarım çalışmalarında dere yatağına verilecek hasar, zarar ve ziyandan BOTAŞ sorumlu tutulamayacaktır.
- Yapılacak yol, BOTAŞ adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergâhlarda, emniyet şeridi dıŐına, diğer güzergâhlarda ise, hat ekseninden 4 m. uzağa çekilmesi uygun olacaktır.
- Yol ile boru hattının çakışması durumunda, yolun altında kalacak olan boru hattı üzerine yolun yükünü dağıtacak şekilde projelendirilmiş demir donatılı beton plakalar konularak, boru hattı koruma altına alınacaktır.
- Çalışmalara başlamadan önce uygulama projelerinin BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve gözlemci talep edilmesi gerekmektedir.

Dere güzergahının deęiŐtirilmesine iliŐkin plan değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle ve "Şeytan deresi kanal güzergahının inşaat aŐamasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.03.2011 tarih 1415 değişiklik nolu onaması ile onanan dere güzergâhında yer alan plan notları ile BOTAŞ'nın 10.03.2014 tarih 7978 sayılı yazısı, Gediz Elektrik AŞ'nın 18.06.2014 tarih 1406180482 sayılı yazısı, TEİAŞ'nın 13.08.2014 tarih 1362-7261 sayılı yazısı ve kurumların ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır." plan notunun eklenmesi ile Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hamza YAVUZ
KATİP