

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
190	01.10.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.04.2014 – 2115
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.05.2014 – 46, 04.06.2014 – 87

TEKLİF KONUSU: İzmir Kuzey Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği Bornova Türkan Özilhan Devlet Hastanesinin 24.04.2014 tarihli ve 45016725-800 2014-2211 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 456 sokakta yer alan Bornova Türkan Özilhan Devlet Hastanesine bağlı Bornova Semt Polikliniğinin mevcut fiziki koşullarının yetersiz kalmasından dolayı ve yeniden inşası için gerekli projelendirmenin yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu Semt Polikliniğinin mevcut yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep yoğunluk artışı getireceği ve sonucunda da polikliniğin bulunduğu bölgede ulaşım ve trafik erişimi açısından var olan sorunları arttıracığı öngörüldüğünden dolayı mevcut imar planında belirlenmiş kitle ölçüleri üzerinden hesaplanan inşaat alanı dikkate alınarak yapılaşma koşulunun TAKS:0.40'ı geçmeyecek şekilde, E=0,85 olarak belirlenmesi ayrıca "Otopark ihtiyacı zemin altında olacak şekilde çözümlenecek olup, zeminde bina dışında kalan açık alanlar yeşil alan olarak düzenlenecektir.", "Mevcut yapı yıkılmadan yeni bina için inşaat ruhsatı düzenlenemez." şeklinde plan notu ilave edilmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyonca tekrar değerlendirilmek üzere gündemde bırakılması oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hamza YAVUZ
KATİP