

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
19	03.01.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.11.2022 – 16515  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.12.2022 – 313

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada 1, 5 ve 6 parseline ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.50 ve her m<sup>2</sup> için 4 m<sup>3</sup> yapı hacmi yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi ve Depolama Alanları" gösteriminde kalmakta olan Işıklar Mahallesi, 34960 ada 1, 5 ve 6 parselin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve plan müellifi tarafından 15.12.2023 tarihli ve 320127 kayıt no.lu dilekçe ile sunulan E=1, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı (T1)", TAKS=0.40, KAKS=2.00 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.50 ve her m<sup>2</sup> için 4 m<sup>3</sup> yapı hacmi yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi ve Depolama Alanları" gösteriminde kalmakta olan Işıklar Mahallesi, 34960 ada 1, 5 ve 6 parselin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2022 tarihinde 2146 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve plan müellifi tarafından 15.12.2023 tarihli ve 320127 kayıt no.lu dilekçe ile sunulan E=1, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı (T1)", TAKS=0.40, KAKS=2.00 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**