

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
19	03.01.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.11.2022 – 16511
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2022 – 311

TEKLİFİN KONUSU: Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7410 - 7411 Sk üzeri), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m² arsa için 4 m³ yapı hacmine sahip kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 05.08.2016 tarih 54909 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 03.10.2016 tarih 218 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 16.11.2016 tarih 44-2611 sayılı kararı ile 1.365.960,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m²) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet dosyanın ilgili komisyonların gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP