

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
19	03.01.2018

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve 41 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m2'lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m2) hissesi Belediyemiz, 5529/56831 (110,58m2) hissesi 35494563076 TC nolu Seher TÜRKÖZ, 987/6686 (167,79m2) hissesi 50791045988 TC nolu Rahim AKYILDIRIM, 5721/56831 (114,42m2) hissesi 27872011200 TC nolu Zühal ELİBÜYÜK, 5529/113662 (55,29m2) hissesi 21149396274 TC nolu Sümeyra YILMAZ, 4762/56831 (95,24m2) hissesi 31159707878 TC nolu Osman KAÇAR, 5529/113662 (55,29m2) hissesi 50737047700 TC nolu Atilla AKYILDIRIM, 35125/113662 (351,25m2) hissesi Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu(konut+ticaret) alanında kalmaktadır. (Söz konusu parseldeki payımız yaklaşık % 16,43)

Müteahhit firma, Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize vermiş olduğu 12.12.2017 tarih 94049 sayılı başvuru ile anılan taşınmazın diğer malikleriyle imzalanan kat karşılığı sözleşme örnekleri gönderilmiş ve Belediyemiz hissesinin de kat karşılığı olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

12.12.2017 tarih 94049 sayılı başvuru ekindeki sözleşme ve içeriğinde yer alan maddeler ile Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı kanunun 18.maddesi gereğince yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP