

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
188	01.06.2022

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 13583 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, (Aydınlar Caddesi üzeri) 11063 Ada 4 parselde kayıtlı 708,16 m²'lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) hissesi Bornova Belediyesi, 1772/2400 (522,86 m²) hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi, 201/800 (177,93 m²) hissesi Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax=7.00 gabarili Emax=0.50 emsalli Küçük Sanatlar Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarlarından Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına satışı talep edilmiş olup, Meclis Gündemine alınmıştır. Bornova Belediyesi 01.02.2022 tarih 66 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın diğer hissedarlarından olan en büyük hisse sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesinin kendi hissesine ilişkin alacağı meclis kararı sonrası talep değerlendirileceğinden, Belediyemiz hissesinin satışı uygun bulunmadığı kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmazdaki diğer hissedar İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne 17.12.2021 tarih 65806 sayılı yazımız ile; diğer hissedar Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediyemize ait hissenin satışı talep edildiği, hissemizin satışı konusunda herhangi bir sakınca olup olmadığı bildirilmiş olup, 08.03.2022 tarih 649579 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait hissenin Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından satışının talep edildiği, talebin Meclise sunulacağı işlemin sonuçlanmasına müteakip tarafımıza bilgi verileceği belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında 2022 yılı Mayıs ayı 1. birleşiminde 09/05/2022 toplantı tarihli, 97509404-301.05-5/1 nolu gündemin 15. sırasında Bornova Işıklar Mahallesi, 11063 ada 4 parsel numaralı (708,16 m²) taşınmazın Belediyemize ait 1772/2400 (522,86 m²) hissesinin diğer hissedarlardan Sedafsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına satışının yapılmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporunun komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildiği görülmektedir. Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından tekrar 11.03.2022 tarih 160250 sayılı başvurusu ile; 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP